



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

## AVVISO IMU-TASI

**Scadenza 16 giugno 2017**

**(acconto 50% importo dovuto con facoltà di pagare l'intero importo)**

### IMU

(delibera Consiglio Comunale n.05 del 31.03.2017).

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA APPLICATA dal 01/01/2017
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7) e <b>RELATIVE PERTINENZE</b> (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	<b>ESENTE</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO</b> (solo categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	<b>3,50</b> per mille
UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE <b>CONCESSA</b> DAL PROPRIETARIO <b>IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO</b> (genitori/figli) <b>che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9).</b>	<b>8,10.</b> per mille <b>a carico proprietario con riduzione del 50% della base imponibile solo se:</b> a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso)
<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>8,10</b> per mille
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>8,10</b> per mille
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>10,60</b> per mille <b>SOLO SE NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli a titolo professionale (IAP) e coltivatori diretti (CD)</b>
<b>FABBRICATI CAT. D (quota dovuta al Comune)</b>	<b>0,5</b> per mille

### TASI

(delibera Consiglio Comunale n.07 del 31.03.2017)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA APPLICATA dal 01/01/2017
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7)e <b>RELATIVE PERTINENZE</b> (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	<b>ESENTE</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO</b> (solo categorie A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	<b>2,50</b> per mille <b>così ripartita:</b> <b>locatario</b> o titolare di altro diritto reale: <b>30%</b> <b>proprietario: 70%</b>
UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE <b>CONCESSA</b> DAL PROPRIETARIO <b>IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO</b> (genitori/figli) <b>che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9).</b>	<b>2,50</b> per mille <b>(solo a carico del proprietario) con riduzione del 50% della base imponibile e solo se:</b> a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso)
<b>ALTRI FABBRICATI</b> compresi fabbricati di cat.D	<b>2,50</b> per mille Se il fabbricato è occupato da soggetto diverso dal proprietario, l'imposta è dovuta per il 70% dal proprietario e per il 30% dal locatario o titolare di altro diritto reale
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>2,50</b> per mille
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESCLUSI</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	<b>1,00</b> per mille (comma 676 Legge 147/2013)

- Note: Il versamento si effettua esclusivamente con il modello F24 e non è dovuto se l'importo da versare per l'intero anno è pari o inferiore ad Euro 3,00= (tre euro).

Ulteriori e necessari informazioni: Comune di Sesto ed Uniti – tel. 037276043 int.4



Il Sindaco  
(Francesca Maria Viccardi)

*Francesca Maria Viccardi*